

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**Многоквартирные жилые дома по ул. Цоколаева 32/2 в г. Владикавказе.**

<b>Информация о застройщике</b>	
Наименование Застройщика	<i>Закрытое акционерное общество «СТМ»</i>
Юридический и почтовый адрес	<i>362013, РСО-Алания, г. Владикавказ, Кырджалийская, 3</i>
О государственной регистрации	<i>Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по г. Владикавказу, 10.07.2001 ОГРН 1041502003421 ИНН 1503015929 КПП 150301001</i>
Адрес информационно-договорного офиса	<i>362048, г. Владикавказ, ул. Кырджалийская, 3</i>
Режим работы	<i>с 9 часов до 17 часов перерыв: с 13 часов до 14 часов выходной: суббота, воскресенье</i>
Контактный телефон	<i>(867-2) 44-34-60 с 9 часов до 17 часов перерыв: с 13 часов до 14 часов выходной: суббота, воскресенье</i>
Учредители	<i>Кочиев Олег Станиславович</i>
О проектах строительства многоквартирных домов в которых Общество принимало участие в течении 3-х лет	<i>Строительство жилого дома по ул. А. Кесаева, 23 «а», Московское шоссе 3 «е», Московское шоссе 3 «ж», Московская 75, Московское шоссе 3 «б» 11 МКР Цоколаева 36, 11 МКР Цоколаева 36 корпус 1, 11 МКР Цоколаева 36 корпус 2, 11 МКР Цоколаева 36 корпус 3, 11 МКР Цоколаева 36 корпус 4, 11 МКР Цоколаева 36 корпус 5 в г. Владикавказе, г. Алагир микрорайон «Северный» ул. Хетагурова № 237 РСО-Алания.</i>
О финансовом результате текущего года	<i>Задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не имеется</i>
О величине собственных денежных средств (уставной капитал)	<i>10 000 рублей</i>
<b>Информация о проекте строительства</b>	
Цель проекта	<i>Строительство современного комфортного жилья</i>
Этапы строительства	<i>Строительство осуществляется в два</i>

	<i>этапа</i>
Сроки реализации проекта: начало строительства окончание строительства	<i>Второй квартал 2014 года Третий квартал 2015 года</i>
О результатах государственной экспертизы проектной документации	<i>Положительное заключение ГАУ РСО-Алания «Государственная экспертиза проектов строительства» №15-1-4-0016-14 от 21.04.2014 г.</i>
О разрешении на строительство	<i>№РУ 15301000-76 от 21 мая 2014 года Выданное АМС г. Владикавказа</i>
О правах застройщика на земельный участок	<i>Договор перенайма (уступки прав и обязанностей по договору аренды) земельного участка от 30. 12.2013г.</i>
О местоположении земельного участка	<i>Участок расположен между ул. Цоколаева, ул.А. Кесаева и ул. Хадарцева</i>
О площади земельного участка	<i>1,45588 га</i>
Об элементах благоустройства	<i>Для жизнеобеспечения жилого дома запроектированы площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, мусорных контейнеров. Вся проезжая часть покрывается асфальтобетонным покрытием. Вдоль проезжей части предусмотрена рядовая посадка деревьев.</i>
О местоположении строящегося многоквартирного дома	<i>РСО-Алания, г. Владикавказ, 11 микрорайон, ул. Цоколаева 32/2 Площадь застройки Первая очередь - 1578,63 м<sup>2</sup> Вторая очередь - 1578,63 м<sup>2</sup> Всего - 3157,26 м<sup>2</sup> Общая площадь жилого здания Первая очередь - 5365,0 м<sup>2</sup> Вторая очередь - 5365,0 м<sup>2</sup> Всего - 10730 м<sup>2</sup></i>
О количестве в составе строящегося многоквартирного дома недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<i>Квартиры - 200 в том числе 1-комнатные - 80 шт. 2-комнатные - 100 шт. 3-комнатные - 20 шт.</i>
Технические характеристики	<i>5 этажные блок-секции с подвалом и чердаком. Конструктивная схема: жесткая схема с несущими поперечными кирпичными стенами. Наружные и внутренние стены – кирпичная кладка II категории по сопротивляемости сейсмичным воздействиям на цементно- песчаном растворе М75, усиленная арматурными сетками, ж/б сердечниками, соединенными с антисейсмическими поясами. В уровне плит устанавливается антисейсмический пояс.</i>

	<p><i>Перегородки – кирпичные, армированные. Фундаменты – монолитные железобетонные подушки. Стены подвала из сборных бетонных блоков на растворе марки 75 с полным заполнением швов. Перекрытия – сборные железобетонные плиты, замоноличенные в железобетонные монолитные обвязки, ригели и пояса. Лестницы – сборные железобетонные площадки и ступени Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке и несущей деревянной стропильной системе, с организованным наружным водостоком.</i></p>
<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, который будет находиться в общей долевой собственности</p>	<p><i>Лестничные площадки, лестницы, подвалы, чердаки, крыши, ограждающие несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одной квартиры, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и т. п.</i></p>
<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p><i>Третий квартал 2015 года</i></p>
<p>Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома</p>	<p><i>Инспекция Государственного строительного надзора по РСО-Алания</i></p>
<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства</p>	<p><i>Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму</i></p>
<p>Перечень организаций осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p><i>ООО «Спецтепломонтаж» директор Дзедисов М. М.</i></p>

Генеральный директор  
 ЗАО «СТМ»  
 22.05.2014г.


